



Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Sakskøbing

Vejledning om tillægslån mv.

1. Indledning

Der har i medierne været en omtale af Vurderingsstyrelsens vejledning af boligejere om såkaldte tillægslån. Jeg henviser til artiklen "Chefen for nye ejendomsvurderinger kom med forkerte oplysninger om brev til hundredtusindvis af boligejere", som er bragt på DR.dk den 6. december 2024.

Jeg beder Vurderingsstyrelsen om en udtalelse, jf. pkt. 2-3 nedenfor.

Jeg henviser til § 17, stk. 2, i lov om Folketingets Ombudsmand, jf. lovbekendtgørelse nr. 349 af 22. marts 2013. Efter denne bestemmelse kan ombudsmanden gennemføre generelle undersøgelser af en myndigheds behandling af sager.

2. Vurderingsstyrelsens vejledning af berørte borgere

2.1. Indledning

Jeg forstår af medieomtalen, at Vurderingsstyrelsens breve omhandler en situation, hvor boligejere i første omgang har fået en skatterabat, der var for stor, fordi der på forskudsopgørelsen ikke kunne laves en samlet nettoberegning af skatterabat på tværs af ejendomsværdiskat og grundskyld.

Jeg forstår endvidere forholdet sådan, at der er tale om en midlertidig tillægslåneordning, som relaterer sig til forskudsopgørelserne for 2024 og 2025, og som er beskrevet i §§ 78-81 i ejendomsskatteoven, jf. lovbekendtgørelse nr. 678 af 3. juni 2023, og lovens forarbejder, jf. lovforslag nr. L 113 af 26. april 2023, bemærkningerne til lovforslagets §§ 78-81 samt pkt. 3.10 i lovforslagets almindelige bemærkninger (hvor ordningen – som jeg forstår det – er omtalt som "den anden tillægslåneordning" om "lån til betaling af restskatter på årsopgørelsen for indkomstårene 2024 og 2025").

16. december 2024

Dok.nr. 24/06824-1/LPU
Bedes oplyst ved
henvendelse

**Folketingets
Ombudsmand**
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Oplysning om telefontid
og mulighed for personlig
henvendelse findes på
ombudsmanden.dk/kontakt

Jeg beder Vurderingsstyrelsen om at oplyse, om min forståelse er korrekt.

2.2. Nærmere om Vurderingsstyrelsens vejledning og styrelsens overvejelser i den forbindelse

Det fremgår af den omtalte artikel på DR.dk, at Vurderingsstyrelsen har sendt breve til berørte boligejere om tillægslånets vilkår og muligheden for at fravælge lånet vedrørende 2024 inden udgangen af året. Af artiklen fremgår endvidere, at brevene er udsendt på forskellige tidspunkter (bl.a. er nogle breve udsendt i april 2024), og at "de nye breve, som DR har set" ikke – i modsætning til brevene i april 2024 forstår jeg – beskriver årsagen til, at der i første omgang er opkrævet for lidt i boligskat.

Det fremgår også af artiklen, at Vurderingsstyrelsen over for DR den 29. november 2024 oplyste, at alle breve til de berørte boligejere var udsendt. Dette var imidlertid ikke korrekt, idet godt 300.000 breve endnu ikke var udsendt.

Jeg forstår, at disse godt 300.000 breve blev udsendt i dagene frem mod den 5. december 2024, og at samtlige breve til de berørte boligejere – i alt angivet til 717.550 breve – nu er udsendt. Jeg beder Vurderingsstyrelsen om at oplyse, om min forståelse er korrekt.

Jeg beder endvidere Vurderingsstyrelsen om at redegøre nærmere for sine overvejelser om vejledningsindsatsen over for de berørte borgere.

I den forbindelse beder jeg Vurderingsstyrelsen om at oplyse bl.a., om der blev lagt en plan for vejledningsindsatsen, samt oplyse baggrunden for, at nogle breve blev udsendt i april 2024, mens andre først blev udsendt i december 2024.

Jeg beder også styrelsen om at redegøre for sine overvejelser om brevenes nærmere indhold, herunder at der tilsyneladende blev foretaget ændringer i brevene, siden de første blev sendt ud i april 2024. Som anført ovenfor ses brevene i november/december 2024 eksempelvis ikke – i modsætning til brevene i april 2024 – at beskrive årsagen til, at der i første omgang er opkrævet for lidt i boligskat.

Jeg forstår i øvrigt forholdet sådan, at tillægslånet, herunder boligejernes mulighed for at fravælge tillægslånet, er en problemstilling, der også bliver aktuel i forbindelse med årsopgørelsen for 2025.

Jeg beder Vurderingsstyrelsen om at oplyse, hvorvidt – og i givet fald hvordan – styrelsen påtænker at vejlede de berørte boligejere om tillægslån ved beregning af årsopgørelse for 2025.

3. Styrelsens fremadrettede vejledningsindsats i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem

Ordningen med tillægslån som følge af manglende mulighed for på forhånd at nettoberegne skatterabatten korrekt er – som jeg forstår det – en kendt problemstilling, der er taget stilling til i lovgivningen.

Jeg forstår det samtidig sådan, at denne problemstilling er én af flere, der relaterer sig til overgangsperioden til det nye, endelige ejendomsvurderingssystem.

Vurderingsstyrelsen har f.eks. i en nyhed af 5. november 2024 opregnet en række kendte udfordringer med de foreløbige 2024-vurderinger, jf. også ombudsmandens udtalelse af 3. april 2024 om foreløbige ejendomsvurderinger af ejerboliger, [FOB 2024-10](#).

Jeg beder Vurderingsstyrelsen om at oplyse mig om sådanne kendte problemstillinger i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem, som styrelsen forventer fremadrettet kan få konkret betydning for boligejere. Oplysningerne bedes sendt i oversigtsform med en kortfattet beskrivelse af problemstillingen og angivelse af, hvor mange boligejere der skønnes berørt heraf.

I tilknytning hertil beder jeg om, at Vurderingsstyrelsen redegør for sine overvejelser om styrelsens vejledningsindsats over for boligejere i forhold til problemstillingerne, herunder overvejelser, der måtte have ført til, at styrelsen f.eks. vil vejlede i breve til konkret berørte boligejere, eller alternativt har besluttet ikke at vejlede i individuelle breve til boligejere.

Jeg beder om at modtage Vurderingsstyrelsens udtalelse **senest den 1. februar 2025**.

Med venlig hilsen



Henrik Bloch Andersen

Kopi til:

Skatteministeriet
Borger- og retssikkerhedschefen
Rigsrevisionen